

ENJOY PRESENTA SUS RESULTADOS AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012

Resumen Financiero

M\$	sep-12	sep-11	Var (%)	Var P (%)*
Ingresos	114.126	98.262	16,1	14,8
Costo de Ventas	-91.355	-78.199	16,8	16,7
Ganancia Bruta	22.771	20.063	13,5	
EBITDA	28.512	23.986	18,9	25,2
Margen EBITDA	25,0%	24,4%		26,6%
Resultado	3.038	-681		
DFN / Ebitda	x 4,77	x 6,61		
DFN / Pat	x 2,16	x 2,26		

(*) Variación Proforma: Comparativo con misma base de operación (Same Store Sales)

Santiago, Chile, 20 de Noviembre, 2012.- Enjoy S.A. ("Enjoy", "la Compañía") (Bolsa de Santiago: Enjoy) anunció hoy el resultado de sus estados financieros, bajo IFRS, correspondientes al tercer trimestre del año 2012.

DESTACADOS

- Acumulado al tercer trimestre del año 2012 Enjoy registró **ingresos** de actividades ordinarias por **\$114.126 millones** presentando un aumento de 16,1% en relación al mismo periodo del año anterior.
- Los **ingresos de juego** al 30 de septiembre alcanzaron los **\$82.438 millones**, lo cual representa un aumento de un 16,8% respecto a los \$ 70.610 millones registrados en igual periodo del año 2011.
- El costo de ventas de la Compañía registró al tercer trimestre de 2012 un incremento de **16,8%** en comparación a igual periodo del año anterior. Esta variación se explica principalmente por el mayor costo asociado a la entrada en operación del Casino de Chiloé, en conjunto con el incremento del pago de impuesto de juego debido a los mayores ingresos obtenidos en juego.
- El EBITDA acumulado al tercer trimestre ascendió a **\$28.512 millones** lo que representa un incremento de **18,9%** respecto al mismo período 2011. Dicha variación se explica por el buen rendimiento de Enjoy Santiago y Enjoy Antofagasta. Asimismo, el **Margen Ebitda** alcanzó un **25,0%** mayor al margen de 24,4% del mismo período del año anterior.
- En términos de **Same Store Sales** (operaciones comparables, esto es excluyendo Hotel del Valle incorporado en septiembre de 2011 y Enjoy Chiloé incorporado en mayo 2012) el Ingreso y Ebitda Proforma de Enjoy aumentó un **14,8%** y **25,2%** respectivamente.
- Por otra parte, los costos financieros alcanzaron los **\$9.879 millones**, aumentando un 38,3% en comparación a igual periodo de 2011. Este incremento, se asocia al financiamiento del proyecto integral de Enjoy Chiloé así como al pago del fee de negociación por única vez por \$1.114 millones de las series de bonos. Al 30 de septiembre, la deuda financiera neta sobre patrimonio es de 2,16 veces y la deuda financiera neta sobre EBITDA es 4,77 veces.
- Enjoy reportó una utilidad neta acumulada al 30 de septiembre de 2012 de **\$3.038 millones**, representando un aumento de 546,1% en relación al mismo periodo en el año anterior.

EVENTOS RECIENTES

Enjoy consolida su liderazgo en la región acordando la adquisición y toma de control de Conrad Punta del Este, Uruguay. Ícono de la industria en América Latina y principal casino para el mercado de Brasil. Además concreta una alianza comercial con Caesars Entertainment para el desarrollo conjunto de la cartera de clientes. Caesars por su parte adquirirá un 10% de propiedad en Enjoy S.A., permitiéndole designar 1 Director, a través de su participación en el próximo aumento de capital que realice la sociedad.

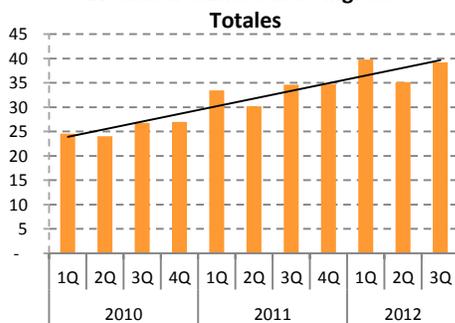
El día 12 de noviembre en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumento de capital de hasta \$75.000.000.000 para financiar la adquisición del 45% de Conrad Punta del Este.

Durante el tercer trimestre de 2012 se concretó la división de Casino Rinconada S.A. naciendo una sociedad Inmobiliaria propietaria del terreno e inmuebles, la cual quedó bajo la rama de Enjoy Inmobiliaria Spa., submatriz que agrupa las sociedades propietarias de los distintos terrenos e inmuebles en los cuales opera Enjoy.

Contacto:

Eliseo Ignacio Gracia Martínez
+56 2 770 5071
egracia@enjoy.cl

Evolución Trimestral de Ingresos



RESULTADOS ACUMULADOS Y TERCER TRIMESTRE DE 2012

Los ingresos al 30 de septiembre de 2012 alcanzaron los \$ 114.126 millones, 16,1% superior a los percibidos a igual periodo del año anterior. Asimismo, los ingresos en el tercer trimestre crecieron un 13,1% con respecto al mismo trimestre del año 2011. Lo anterior ha sido impulsado por el sostenido crecimiento de las operaciones en los mercados donde opera la sociedad, principalmente en Enjoy Santiago y Enjoy Antofagasta.

Los ingresos de juegos acumulados aumentaron en 16,8% alcanzando \$82.438 millones en comparación con \$70.610 millones del mismo periodo del año 2011, alimentos y bebidas - AA&BB- alcanzó ventas por \$17.886 millones y los ingresos de hotel totalizaron \$8.914 millones. Los ingresos trimestrales de juego, AA&BB y hotel aumentaron un 12,6%, 12,3% y 1,0% respectivamente en comparación a igual trimestre del año anterior.

El aumento en los ingresos de juego se explica por el crecimiento sostenido de dichos ingresos en Enjoy Santiago (29,6%), Enjoy Antofagasta (14,8%) y Enjoy Coquimbo (14,8%), y la incorporación de los ingresos de Enjoy Chiloé, en conjunto con el buen desempeño alcanzado por el resto de las unidades. En términos de apuestas promedio y 5,4% del win per day en las unidades de Enjoy.

Por su parte, el aumento de los ingresos de Hotel se produjo por el aumento en las ventas de las unidades de Enjoy Santiago y Enjoy Antofagasta.

Los ingresos de alimentos y bebidas aumentaron gracias a la maduración y el crecimiento que experimentaron las ventas en todas las unidades, destacando Enjoy Santiago con incremento del 27,1%.

Los ingresos acumulados al 30 de septiembre de juego, AA&BB y hotel representaron respectivamente el 72,2%, 15,7% y 7,8% del total de los ingresos y el 71,0%, 16,9% y 7,9% del total de los ingresos del trimestre.

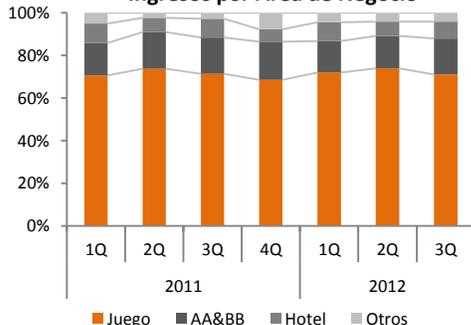
Respecto a los costos de venta, al 30 de septiembre de 2012 alcanzaron a \$91.355 millones aumentando un 16,8% en comparación con el mismo período del año 2011. La variación, corresponde a los costos asociados a la mayor venta del período y la incorporación de Enjoy Chiloé. Asimismo, en términos del tercer trimestre los costos de ventas aumentaron un 20,6%.

El EBITDA al 30 de septiembre de 2012 alcanzó a \$28.512 millones, superior en un 18,9% a los \$23.986 millones registrado durante el mismo período 2011. El margen EBITDA fue de un 25,0% comparado con un 24,4% alcanzado durante el transcurso del año 2011. Asimismo, el EBITDA del tercer trimestre alcanzó a \$9.470 millones, superior en un 16,4% a los \$8.138 millones registrados en igual trimestre del año anterior. El Margen Ebitda del tercer trimestre alcanzó a 24,2% inferior a 23,5% de igual trimestre del período anterior.

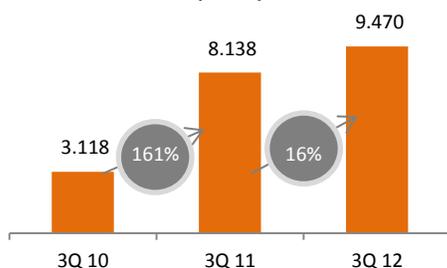
En lo que ha transcurrido del año, los Costos financieros aumentaron un 38,3% en comparación a igual periodo del año anterior, alcanzando los \$9.879 millones, lo anterior producto de la financiación del Proyecto Integral Enjoy Chiloé y el pago del fee de negociación por única vez por \$1.114 millones de las series de bonos.

Al 30 de septiembre del presente año Enjoy se encuentra en una sólida posición financiera, con ratios de deuda financiera neta sobre EBITDA de 4,77 veces y deuda financiera neta sobre patrimonio de 2,16 veces. La evolución de dichos indicadores ha sido de acuerdo a la naturaleza de los proyectos implementados y sus respectivos crecimientos y penetración de los mercados locales.

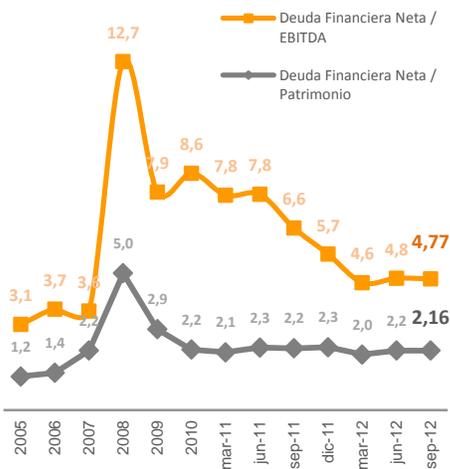
Evolución Participación de Ingresos por Área de Negocio



EBITDA Trimestral (MM\$)



Evolución Indicadores Financieros



La pérdida en la cuenta Resultados por unidades de reajuste disminuyó desde (\$2.683) millones a (\$1.266) millones en el transcurso del presente año y desde (\$511) millones a \$70 millones el tercer trimestre del 2012 debido a que la compañía mantiene deuda denominada en UF, y la inflación acumulada del año de 2011 fue mayor a la del mismo periodo de 2012.

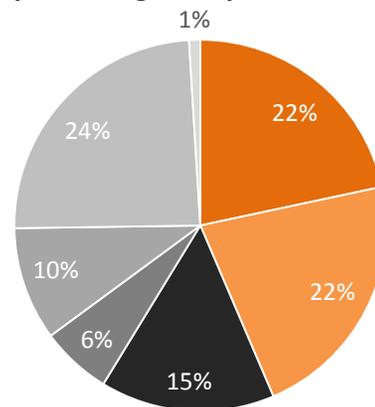
Al 30 de septiembre de 2012 la cuenta gasto por impuestos a las ganancias presenta un saldo positivo por \$2.374 millones e incorpora un *goodwill* financiero resultante de la reorganización de las sociedades de Rinconada que generó un efecto a resultado por \$2.705 millones (\$1.895 millones netos de interés minoritario).

La utilidad al 30 de septiembre de 2012 de Enjoy alcanzó \$ 3.038 millones, comparado con la pérdida de \$681 generada en el mismo periodo del año anterior. La utilidad neta aumentó en 332,6% en comparación a igual trimestre del año anterior.

Las diferentes Unidades de Negocios evolucionaron favorablemente y en línea con lo proyectado, ya sea en términos de penetración de mercado como en eficiencia. Se destacan los crecimientos trimestrales de Enjoy Pucón (Ebitda +81,6%), Enjoy Santiago (Ebitda +44,8%) y Enjoy Antofagasta (Ebitda +11,8%). A nivel ingresos Enjoy Santiago concentra la mayor participación con un 24%, seguido de Enjoy Coquimbo y Enjoy Antofagasta (22%). En relación al Ebitda compañía Enjoy Coquimbo continúa con la mayor participación con un 27% seguido de Enjoy Antofagasta con un 25%.

Participación Ingresos por UN

- Antofagasta
- Coquimbo
- Viña del Mar
- Mendoza (Pesos CL)
- Pucón
- Rinconada
- Chiloé



ANÁLISIS POR UNIDADES DE NEGOCIO

ENJOY ANTOFAGASTA

Acumulado al 30 de sept. De 2012 (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
13,91%			
Juego	AA&BB	Hotel	17,49%
14,77%	10,27%	10,24%	

Al 30 de septiembre y al tercer trimestre del 2012, Enjoy Antofagasta presentó una tendencia creciente en todas sus áreas de negocio.

El Margen Ebitda acumulado alcanzó 34,1%, superior al 33,0% de igual periodo 2011. El tercer trimestre el Margen Ebitda disminuyó a 34,8% respecto al 35,1% del tercer trimestre de 2011.

3er trimestre (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
12,80%			
Juego	AA&BB	Hotel	12,02%
10,03%	21,14%	4,89%	

Los ingresos de juego se han incrementado por el aumento en el número de visitas que ascendió desde 244.985 personas el tercer trimestre del año 2011 a 287.376 personas el presente trimestre, lo que implica una tasa de crecimiento de 17,3%, y al aumento del *win per day* (WPD) de tragamonedas en 15,6%. Adicionalmente la apuesta promedio aumento 15,7% respecto a igual trimestre de 2011.

Los ingresos de hotel se incrementaron, debido a que la ocupación promedio el tercer trimestre fue de 84,2%, comparado con un 72,8% en el mismo periodo del año anterior.

ENJOY COQUIMBO

Acumulado al 30 de sept. De 2012 (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
12,27%			
Juego	AA&BB	Hotel	13,83%
14,77%	3,27%	3,90%	

El Margen Ebitda acumulado al 30 de septiembre de 2012 alcanzó 38,1%, superior al 37,6% de igual periodo 2011. Asimismo, el tercer trimestre el Margen Ebitda se mantuvo sin variación en 36,8% respecto a igual trimestre de 2011.

La operación de Coquimbo ha mostrado un crecimiento continuo en las todas las áreas de negocio. En el área de juego particularmente, el *win per day* (WPD) de tragamonedas aumento en 3,8%, y la apuesta promedio se incremento en 4,7% en relación al tercer trimestre de 2011.

3er trimestre (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
9,01%			
Juego	AA&BB	Hotel	9,17%
11,44%	3,98%	-1,51%	

ENJOY VIÑA DEL MAR

Acumulado al 30 de sept. De 2012 (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
6,48%			
Juego	AA&BB	Hotel	5,76%
13,92%	2,36%	-9,57%	

El Margen Ebitda del acumulado del año 2012 alcanzó 38,9%, inferior al 39,2% de igual periodo 2011. El tercer trimestre el Margen Ebitda disminuyó a 35,9% respecto al 38,0% del tercer trimestre de 2011.

Durante el tercer trimestre del año 2012, la operación de Viña registró su mayor crecimiento en el área de juego. Lo que se explica principalmente, por aumento del *win per day* (WPD) de tragamonedas en un 8,5%.

3er trimestre (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
8,98%			
Juego	AA&BB	Hotel	3,17%
13,62%	9,69%	-13,93%	

ENJOY SANTIAGO

Acumulado al 30 de sept. De 2012 (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
35,57%			66,91%
Juego	AA&BB	Hotel	
29,55%	27,07%	2360,4%	

Enjoy Santiago en el transcurso del año 2012 presentó una tendencia creciente en todas sus áreas de negocios.

El Margen Ebitda acumulado del 2012 alcanzó 14,7%, superior al 12,0% de igual periodo 2011. El tercer trimestre el Margen Ebitda aumentó a 16,0% respecto al 14,6% del tercer trimestre de 2011.

3er trimestre (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
32,81%			47,97%
Juego	AA&BB	Hotel	
26,36%	31,47%	830,00%	

Los ingresos de juego, se han incrementado respecto a igual tercer trimestre de 2011, por el aumento del 4,4% en el número de visitas y al aumento del *win per day* (WPD) de tragamonedas en 17,5%.

Los ingresos de alimentos y bebidas aumentaron gracias a la maduración y el crecimiento que experimentaron las ventas.

ENJOY PUCÓN

Acumulado al 30 de sept. De 2012 (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
11,65%			15,79%
Juego	AA&BB	Hotel	
12,33%	8,37%	5,04%	

El Margen Ebitda acumulado del año 2012 aumento de 23,2% en igual periodo 2011 a 24,1%.

Los ingresos de explotación de Enjoy Pucón el tercer trimestre de 2012 aumentaron en 19,1% en relación al mismo período 2011, debido principalmente al aumento de 22,5% en ingresos de juegos y 23,4% de AA&BB. Dicho incremento se explica por el crecimiento del número de visitas, la apuesta promedio y el *win per day* (WPD) de tragamonedas en 151,9%, 1,4% y 15,5% respectivamente.

3er trimestre (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
19,08%			81,65%
Juego	AA&BB	Hotel	
22,45%	23,42%	-1,34%	

ENJOY MENDOZA

Acumulado al 30 de sept. De 2012 (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
-2,77%			-17,19%
Juego	AA&BB	Hotel	
-6,05%	-2,74%		

La operación de Enjoy Mendoza se ha visto perjudicada por el actual escenario económico, donde el Ebitda mostro una disminución respecto al año anterior. El número de visitas se vio afectado pero la apuesta promedio mejoró un 29,5% en relación a igual trimestre del 2011.

El Margen Ebitda acumulado al 30 de septiembre de 2012 disminuyó desde 37,2% a 31,7%. En el tercer trimestre el Margen Ebitda disminuyó desde 40,1% a 32,2% en comparación a igual periodo de 2011.

3er trimestre (Var 2012 vs 2011)			
Ingresos			EBITDA
-7,52%			-25,87%
Juego	AA&BB	Hotel	
-12,32%	-1,55%		

ENJOY CHILOÉ

Luego de terminar el proceso de construcción y habilitación del casino de Chiloé, Enjoy abrió sus puertas a partir del 8 de mayo del presente año, operando 19 mesas de juego y 230 máquinas tragamonedas, restaurant, bar, completando así la primera fase del proyecto. Se estima que durante el cuarto trimestre del año 2012 se inaugurará el Hotel de Enjoy Chiloé.

Desde la inauguración del casino de juego a la fecha el número de visitas alcanzó a las 63.448 personas.

CENTRAL

Los Ingresos de la Unidad Central aumentaron un 15,0% el tercer trimestre del 2012 en comparación al mismo período del año anterior. Dichos ingresos provienen, en su mayoría, de la gestión de los negocios y asesorías comerciales, contables, financieras, etc., prestadas a las unidades de negocios y que son facturadas, principalmente, a través de fees de gestión. Adicionalmente, se perciben ingresos de proveedores producto de alianzas estratégicas comerciales, los que a septiembre de 2012 representan el 7,1% del total de los ingresos de Enjoy Central.

Los gastos y costos totales al 30 de septiembre del 2012 se disminuyeron en 1,3% en comparación al acumulado del año anterior. Dicha variación se explica principalmente por la mayor eficiencia en la gestión.



BALANCE ENJOY CONSOLIDADO

	Al 30 sep. 2012 (M\$)	Al 31 dic. 2011 (M\$)
ACTIVOS		
Activos Corrientes	33.114.714	28.946.945
Activos no Corrientes	289.563.159	284.537.280
Total de activos	322.677.873	313.484.225
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	61.817.084	59.189.803
Pasivos no Corrientes	180.234.461	174.856.118
Total de Pasivos	242.051.545	234.045.921
PATRIMONIO		
Capital Emitido	60.702.236	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.037.730	203.533
Otros	16.886.362	18.532.535
Total Patrimonio	80.626.328	79.438.304

RESULTADO ACUMULADO ENJOY CONSOLIDADO

	Al 30 sep. 2012 (M\$)	Al 30 sep. 2011 (M\$)
Ingresos de actividades ordinarias	114.125.642	98.261.596
Costo de ventas	(91.354.912)	(78.198.904)
Ganancia bruta	22.770.730	20.062.692
Gasto de administración	(9.831.852)	(10.291.673)
Otras ganancias (pérdidas)	(156.357)	(224.201)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	12.782.521	9.546.818
Ingresos financieros	203.663	109.906
Costos financieros	(9.878.745)	(7.143.098)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	103.053	(29.629)
Diferencias de cambio	(332.789)	169.568
Resultados por unidades de reajuste	(1.265.901)	(2.682.785)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.611.802	(29.220)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	2.373.870	(604.671)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.985.672	(633.891)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.037.730	(680.982)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	947.942	47.091
Ganancia (pérdida)	3.985.672	(633.891)
Ganancias por acción		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1,70	(0,38)

INDICADORES FINANCIEROS

	Al 30 sep. 2012 (M\$)	Al 31 dic. 2011 (M\$)
INDICE DE LIQUIDEZ		
Activo Corriente / Pasivo Corriente (veces)	0,54	0,49
(Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente (veces)	0,50	0,45
INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
Total Pasivos / Patrimonio Total (veces)	3,00	2,95
Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos (veces)	0,26	0,25
Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos (veces)	0,74	0,75
EBITDA/Gasto Financiero Neto (veces)	2,89	3,36
Deuda Financiera Neta/EBITDA	4,77	6,61
Deuda Financiera Neta/Patrimonio	2,16	2,21
RENTABILIDAD		
Del patrimonio	3,77%	1,41%
De los activos	0,94%	0,36%
Ganancia / Acción (pesos)	1,70	0,63

Contacto:**Eliseo Ignacio Gracia Martínez**

+56 2 770 5071

egracia@enjoy.cl

Av. Presidente Riesco 5711 – Piso 15

Las Condes, Santiago